

BIURO PROJEKTOWE:	 PROJEKTOWANIE I NADZORY KINGA MOSINIAK Grunwaldzka 15A, 98-200 Sieradz
INWESTOR:	 GMINA MIASTO SIERADZ PL. WOJEWÓDZKI 1 98-200 SIERADZ
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NR TOMU	TOM III / III
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA I ROZBUDOWA PARKINGÓW W OBRĘBIE UL. GEN. STEFANA ROWECKIEGO-GROTA I ARMII KRAJOWEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE, POWIAT SIERADZKI, M. SIERADZ, UL. GEN. S. ROWECKIEGO-GROTA
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Spis i identyfikatory działek ewidencyjnych przeznaczonych pod inwestycję wg zestawienia na następnej stronie (verte)
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXV, XXVI, IV
DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA PROJEKTU:	KWIECIEŃ 2023r.

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO, NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
BRANŻA DROGOWA	PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Mosiniak nr upr. LOD/2539/PWOD/14 spec. inżynierska drogowa	
BRANŻA DROGOWA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Michał Kubat nr upr. LOD/4691/PBD/21 spec. inżynierska drogowa	
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT	mgr inż. Kinga Mosiniak upr. nr 166/DOŚ/14 spec. instalacyjnej w zakr. sieci, instalacji sanitarnych	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Zbigniew Krasieński nr upr. 436/84 spec. instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Damian Ślipek nr upr. LOD/1393/PWOE/10 spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Identyfikatory działek ewidencyjnych (miejsce wykonywania robót budowlanych)

Działki objęte inwestycją:

101401_1.0016.200/147;

101401_1.0016.200/210;

101401_1.0016.200/199;

101401_1.0016.200/205;

101401_1.0016.200/207;

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW TOMU III

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
UZGODNIENIA	8
Decyzja o warunkach zabudowy nr 29/2023.....	9-13
Uzgodnienie Narady koordynacyjnej, znak: GKII.6630.108.2023.	14-17
Uzgodnienie Orange znak: TTDSILU/JS.215-6281/23.....	18-19
Warunki techniczne oświetlenia UM Sieradz WIK-D.7021.2.3.2023.....	20
Warunki techniczne 2/2023 UM Sieradz WIK-S.6853.3.2023..	21
Uzgodnienie PEC Sieradz, znak: KIO/1148/2023	22
Uzgodnienie PZD Sieradz znak: IR.4222.60.2023.MG.....	23-24
Pismo Starosty Powiatu Sieradzkiego, znak: IZ.6853.25.2023.....	25-26
Pismo Wody Polskie znak:PO.ZZI.5.0145.172.2023.UM.	27
Uzgodnienie SSM Sieradz, znak: TU/1/2222/657/2023.	28
Pismo Wody Polskie znak:PO.ZUK.5.4218.24.2023	29
Uzgodnienie UM Sieradz, znak: WIK-S.6853.8.2023.	30
Uzgodnienie UM Sieradz, znak: WIK-D.7021.2.14.202	31
Postanowienie Starosty Sieradzkiego (odnośnie odrolnienia) znak:GKI.6124.356.2023.JM.....	32

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

❖ ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa i rozbudowa parkingów w obrębie ul. Gen. Stefana Roweckiego grota i Armii Krajowej w Sieradzu”

❖ ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Zakres zamierzenia budowlanego objęty niniejszym projektem obejmuje:

- rozbudowę parkingu w obrębie skrzyżowania ul. Armii Krajowej i al. Grunwaldzkiej (P3),
- rozbudowę parkingu przy ul. Gen. S. Roweckiego-Grota (P2),
- budowę parkingu przy ul. Gen. S. Roweckiego-Grota (P1) przed blokiem nr 15,
- budowę i przebudowę chodników,
- przebudowę zjazdu (nie wymaga zgody budowlanej),
- budowa i przebudowę elementów kanalizacji deszczowej,
- budowę i przebudowę oświetlenia ulicznego,
- zabezpieczenie kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu,
- budowę wiaty śmietnikowej,
- zagospodarowanie zieleni.

Poszczególne obiekty będą wykonywane w następującej kolejności:

- roboty ziemne korytowe,
- budowa kanalizacji, studni rewizyjnych i wpustowych,
- budowa i przebudowa oświetlenia ulicznego
- zasypanie wykopów po wykonaniu sieci i urządzeń uzbrojenia,
- wykonanie chodników i zjazdów, miejsc postojowych
- wykonywanie nowych warstw nawierzchni,
- roboty wykończeniowe i porządkowe.

❖ WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja będzie realizowana w pobliżu następujących obiektów budowlanych:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- kablowe linie elektroenergetyczne,
- kablowe linie teletechniczne, światłowodowe,
- sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć ciepła.

❖ ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie budowy występują następujące elementy mogące stwarzać zagrożenie dla przebywających na nim ludzi:

- roboty ziemne w sąsiedztwie podziemnych sieci energetycznych, teletechnicznych, ciepłych
- roboty prowadzone w studniach
- prace montażowe na wysokości powyżej 2m

- nie ogrodzony plac budowy
- roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego

Nie projektuje się innych elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Podczas wykonywania prac zaleca się wydzielić stanowiska pracy tak, aby nie doszło do kolizji. Stanowiska pracy sprzętu nie mogą kolidować ze stanowiskami pracy ludzi, składowiskami materiałów budowlanych. Stanowisko pracy koparki usytuować tak, aby była możliwa jej bezpieczna praca bez ryzyka uszkodzenia istniejącego uzbrojenia terenu. Dodatkowo należy oznaczyć miejsca, w których przebiegają urządzenia podziemne.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót:

- przy wykonaniu prac montażowych w bezpośredniej bliskości pod napięciem 0,4 kV – możliwość wystąpienia porażenia ze skutkiem śmiertelnym oraz możliwość zagrożenia upadkiem z wysokości ponad 5m (wymagany plan BIOZ),
- Należy szczególnie uczulić pracowników na bezpieczne metody wykonywania prac w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz gazociągów, jak również wykonywania prac w pobliżu dróg publicznych i przy użyciu ciężkiego sprzętu mechanicznego oraz pracy na wysokości i w wykopach.
- podczas realizacji robót nie występują zagrożenia w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2003r. poz. 1126 w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

❖ **ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT**

Przewidywanym zagrożeniem występującym podczas realizacji robót jest fakt realizowania ich w pasie drogowym. Podczas realizacji robót może wystąpić szereg zagrożeń z uwagi na pracę w bliskim sąsiedztwie maszyn i ludzi. W związku z tym należy:

- Odpowiednio oznakować miejsce pracy i wykopów,
- Zachować normatywne odległości podczas pracy sprzętu od linii energetycznych, tj. w odległości poziomej 3 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii niskiego napięcia 0,4 kV, 7 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV i 15 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV.
- Istniejące sieci elektroenergetyczne. Występuje zagrożenie porażenia prądem elektrycznym w przypadku uszkodzenia izolacji kabla lub dotknięcia przewodów linii napowietrznej i kablowej.
- W przypadku koniecznej pracy na czynnych urządzeniach bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp obowiązujących przy wykonywaniu prac na czynnych urządzeniach elektrycznych,
- Zachować szczególną ostrożność przy pracach w pobliżu czynnych linii i kabli el-en, przy spawaniu lub lutowaniu,
- Zadbać o odpowiednie przewietrzenie urządzeń kanalizacyjnych przed planowanym wykonywaniem robót prowadzonych w studniach,
- Odpowiednio oznakować drogę w porozumieniu z zarządcą drogi podczas konieczności wykonywania prac w pasach dróg publicznych,
- Zachować ostrożność przy prowadzeniu robót przy użyciu sprzętu ciężkiego (dźwigi, podnośniki, koparki),
- Zachować ostrożność przy obsypywaniu wykopów nie wymagających deskowania, oraz odpowiednio zabezpieczyć wykopy wymagające szalowania,
- Zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót na wysokości aby uniknąć upadku pracownika z wysokości.

❖ **PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Każdy pracodawca zgodnie z art. 237, § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. nr 24, poz. 141 z późn. zm.), nie może dopuścić do pracy pracownika, który nie posiada odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty powinny być prowadzone przez brygady wykwalifikowanych pracowników. Pracownicy powinni zgodnie z przepisami przejść odpowiednie szkolenie wstępne i szkolenie okresowe (BHP).

Wszyscy pracownicy firmy wykonawczej powinni posiadać niezbędne przeszkolenie BHP. Dodatkowo przed przystąpieniem do poszczególnych robot powinni dostać dokładnie instrukcje od Kierownika Budowy odnośnie bezpiecznego sposobu realizacji robot. Wszystkie prace przebiegać winny pod nadzorem Kierownika Budowy lub Brygadzysty.

Podczas realizacji prac należy wszystkich pracowników zaopatrzyć w środki ochrony indywidualnej. Na placu budowy zastosowane również powinny być zbiorowe środki bezpieczeństwa - wyłączenie fragmentu drogi z ruchu kołowego, oznakowanie robot budowlanych, wydzielone bezkolizyjne stanowiska pracy sprzętu i ludzi itp.

Wszystkie roboty powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Prace szczególnie niebezpieczne w pobliżu urządzeń energetycznych prowadzi się pod nadzorem upoważnionego pracownika – przedstawiciela Zakładu Energetycznego. Pracownicy pracujący przy budowie linii 0,4 kV oraz w obrębie sąsiednich linii 0,4 kV powinni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne.

❖ ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Środkiem zapobiegającym ewentualnym niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji obiektu w pasie drogowym jest właściwa organizacja ruchu oraz prawidłowe oznakowanie miejsca prowadzonych prac. Takie rozwiązania powinien zawierać projekt zabezpieczenia robót, którego sporządzenie leży po stronie wykonawcy robót.

Teren robót należy oznakować i zabezpieczyć poręczą, barierką lub taśmą ostrzegawczą wokół wykopów, na odległość nie mniejszą niż 1,5 m. Na barierce powinna być umieszczona tablica ostrzegawcza o istniejącym zagrożeniu w przypadku przebywania w pobliżu prowadzonych prac.

Drogi dojazdowe i ciągi piesze powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym, nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Miejsca postojowe na terenie prowadzonych prac powinny być wyznaczone tylko dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia, należy oznakować i wygrodzić jak opisano w części „teren robót”.

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji, a osoby je obsługujące powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.

Prace montażowe przy montażu prefabrykatów powinny być prowadzone przez uprawnione do takich prac osoby, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Użytkowanie sprzętu może być dopuszczone po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.

Pomieszczenia higieniczno – sanitarne winny być zapewnione dla wszystkich pracowników i dostosowane do liczby zatrudnionych, stosowanej technologii i rodzajów pracy oraz warunków w jakich jest ona wykonywana.

W przypadku pracy brygady uprawnionej do Prac Pod Napięciem (PPN) wymagać przestrzegania instrukcji i procedur wykonania prac oraz stosowania specjalistycznego sprzętu ochrony osobistej i narzędzi izolowanych zgodnie z odrębnymi przepisami branżowymi.

Przed wykonywaniem robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak : elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne powinny być wykonane przekopy poszukiwawcze dla ustalenia ich lokalizacji. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Wykonywanie i rozbieranie umocnień ścian wykopów winno odbywać się pod szczególnym nadzorem. Stan sprzętu mechanicznego używanego przy wykonywaniu robót winien być na bieżąco kontrolowany. Rozpoczynanie pracy sprzętu oraz zmiana stanowiska winny być sygnalizowane przez operatora sprzętu np. sygnałem dźwiękowym.

Wymaga się:

- ręcznego wykonywania wykopów w pobliżu zidentyfikowanych instalacji podziemnych oraz ręcznego głębinienia wykopów poszukiwawczych (bez użycia kilofów, drągów i podobnych narzędzi do odspajania gruntu),
- ogrodzenia miejsc niebezpiecznych w czasie wykonywania robót ziemnych i umieszczania napisów ostrzegawczych, a w miejscach ogólnodostępnych ustawienia balustrad (składających się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m oraz wolnej przestrzeni między nimi wypełnionej w sposób zabezpieczający przed upadkiem z wysokości) w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, zaopatrzonych w światło ostrzegawcze koloru czerwonego,
- w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa- szczelnego przykrycia wykopu w sposób uniemożliwiający wpadanie do niego a tym przypadku można zastosować balustrady z lin lub taśmy umieszczone na wysokości 1,1 m i odległości 1 m od krawędzi wykopu),
- projektu organizacji ruchu i prowadzenia robót zgodnie z tym projektem, jeżeli roboty wykonywane są w pasie drogi publicznej,
- obudowania ścian wykopu, odpowiedniego do jego głębokości, struktury gruntu i przewidywanych obciążeń lub wykonania skarp o odpowiednim kącie pochylenia,
- zapewnienia bezpiecznych zejść (wejść) do wykopu (można wykorzystać np. drabinę) – rozmieszczonych maksymalnie co 20 m,
- składowania urobku z wykopu w odległości nie mniejszej niż 0,6 m dla wykopu obudowanego lub poza granicą klina odłamu gruntu, jeżeli wykop nie jest obudowany,
- zapewnienia, aby osoby współpracujące z operatorem (jeżeli do wykonania wykopów używany jest sprzęt zmechanizowany) znajdowały się wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu,
- zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia, jeżeli w wykopie gromadzą się szkodliwe opary i gazy, zwłaszcza tam, gdzie eksploatowane są urządzenia napędzane silnikami spalinowymi,
- zapewnienia wykonywania robót przez co najmniej dwie osoby, dla asekuracji, jeżeli wykop ma głębokość większą niż 2 m,
- zapewnienia wykonywania robót przez odpowiednią ilość osób przy pracach w studniach, po uprzednim ich przewietrzeniu,
- zapewnienia używania przez pracowników pracujących na drogach odblaskowych kamizelek.

Prace przy urządzeniach i instalacjach energetycznych należy wykonywać na polecenie wydane przez upoważnioną osobę. Prace przy urządzeniach i instalacjach mogą być wykonywane tylko w kaskach ochronnych przy zastosowaniu sprawdzonych metod i technologii. Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego, powinny być wykonywane co naj mniej przez dwie osoby. Pracownik ma obowiązek przerwać pracę gdy zaistnieją warunki stwarzające zagrożenie.

Przed przystąpieniem do wykonywania pracy należy:

- przygotować miejsce pracy,

- sprawdzić czy w miejscu pracy zostało usunięte zagrożenie (napięcie, temperatura, gaz, ciśnienie),
- zastosować wymagane zabezpieczenia,
- założyć osłony i ogrodzenia stosownie do potrzeb,
- oznaczyć miejsce pracy i wywiesić tablice ostrzegawcze,
- pouczyć pracowników zespołu o warunkach pracy oraz zagrożeniach w sąsiedztwie miejsca pracy.

Przy wykonywaniu prac należy stosować następujące zasady:

- rozszerzenie prac poza zakres jest zabronione,
- usuwanie ogrodzeń, osłon w czasie pracy są niedozwolone,
- przechodzenie poza wyznaczoną strefę robót jest zabronione,
- korzystanie ze sprzętu ochronnego jest obowiązkowe.

Po zakończeniu pracy kierujący zespołem jest zobowiązany:

- zapewnić usunięcie materiałów, narzędzi oraz sprzętu,
- wyprowadzić zespół pracowników z miejsca pracy,
- powiadomić koordynującego o zakończeniu prac,
- zlikwidować miejsce pracy.

❖ **PODSTAWA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH**

- Ustawa z dnia 26.06.1974 roku Kodeks Pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06. 02. 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20. 09. 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych, urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych ;
- Prawo Budowlane - Ustawa z dnia 07. 07. 1994
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26. 06. 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórek, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

OPRACOWALI:

mgr inż. Rafał Mosiniak

mgr inż. Kinga Mosiniak

mg inż. Zbigniew Krasieński

UZGODNIENIA



PREZYDENT MIASTA
SIERADZA



WU-A.6730.7.4.2023.AJ

Sieradz, dnia 20 marca 2023r.

DECYZJA Nr 29/2023
O WARUNKACH ZABUDOWY

Stosownie do przepisów art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.) oraz na podstawie art. 59 ust.1, art. 54 w związku z art. 64 ust.1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022r., poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Miasto Sieradz, reprezentowaną przez Panią Kingę Mosiniak, prowadzącą działalność gospodarczą pn. INFRAMO Projektowanie i nadzory Kinga Mosiniak, dotyczącego budowy i rozbudowy parkingów w obrębie ul. Grota Roweckiego i ul. Armii Krajowej w Sieradzu, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 200/199, 200/210, 200/147, 200/205 i 200/207 (obręb geodezyjny 16) w Sieradzu.

u s t a l a m

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na **budowie i rozbudowie parkingów w obrębie ul. Grota Roweckiego i ul. Armii Krajowej w Sieradzu, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 200/199, 200/210, 200/147, 200/205 i 200/207 (obręb geodezyjny 16) w Sieradzu.**

w n a s t ę p u j ą c y s p o s ó b:

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Parking dla samochodów osobowych oraz tereny zielone.

III. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Nie ustala się.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

Zakaz stosowania rozwiązań technicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

Dopuszcza się realizację wyłącznie inwestycji nie wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na działce, na której planowana jest realizacja inwestycji nie znajdują się zabytki, ani dobra kultury współczesnej.

W przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom (wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, a jeśli nie jest to możliwe prezydentowi miasta); wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa.

VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Obsługa komunikacyjna – poprzez istniejące oraz projektowane zjazdy z ulicy Armii Krajowej oraz ulicy Grota Roweckiego

Odprowadzanie wód deszczowych – poprzez projektowane wpusty deszczowe do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej – w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniami, bądź na nieutwardzony teren własny inwestycji.

VII. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich faktycznym wykorzystaniem, stwarzać ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów, zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, ani wywoływać uciążliwości skutkujących pogorszeniem warunków życia i bytu mieszkańców. Inwestycja nie może przekroczyć emisji zanieczyszczeń do atmosfery, gleb i wody oraz poziomu hałasu na środowisko ponad dopuszczalne normy ustalane dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia wody i gleby, nie może wprowadzać zmian w stanie wody na gruncie, a w szczególności kierunku odpływu wody opadowej ze szkoda dla terenów sąsiednich.

VIII. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych:

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

Teren inwestycji położony jest w zasięgu złoża wód termalnych „Sieradz”.

Grunty, na których przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem zagrożonym powodzią.

Teren inwestycji objęty wnioskiem nie jest zmeliorowany.

Ewentualne kolizje planowanego obiektu z istniejącą na terenie inwestycji infrastrukturą, należy rozwiązać w projekcie budowlanym, w uzgodnieniu z gestorami sieci.

Linie rozgraniczające teren inwestycji i oznaczenia graficzne oraz wynik graficznej i tekstowej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawione są na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Prezydent Miasta Sieradza stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Decyzja niniejsza może wywoływać skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.). Przepisy art. 36 i 37 stosuje się odpowiednio.

Ustalenia niniejszej decyzji o warunkach zabudowy zachowują aktualność w przypadku zmian w numeracji działek spowodowanych ewentualnymi przyszłymi podziałami nieruchomości położonych w wyznaczonych na załączniku graficznym granicach terenu inwestycji.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 30 stycznia 2023r. Gmina Miasto Sieradz, reprezentowana przez Panią Kingę Mosiniak, prowadzącą działalność gospodarczą pn. INFRAMO Projektowanie i nadzory Kinga Mosiniak, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie i rozbudowie parkingów w obrębie ul. Grota Roweckiego i ul. Armii Krajowej w Sieradzu, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 200/199, 200/210, 200/147, 200/205 i 200/207 (obręb geodezyjny 16) w Sieradzu.

Działki objęte wnioskiem leżą na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, po analizie stanu faktycznego oraz po ustaleniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że dla inwestycji objętej wnioskiem możliwe było ustalenie warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 60 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została przedstawiona do uzgodnienia zarządcy dróg powiatowych (postanowienie z dnia 22.02.2023r.,

znak: IR.4223.14.2023.MG), zarządcy dróg gminnych (stanowisko z dnia 09.02.2023r., znak: WIK – D.6730.12.2023) oraz w odniesieniu od udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych (postanowienie GKIII.7634.181.2023.MK z dnia 14.02.2023r.)

Warunki uzgodnień zawarto w treści decyzji.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (dz. U. 2022, poz. 2000 ze zm.) strony zostały powiadomione o prawie do zapoznania się z aktami sprawy zebranymi w związku z prowadzonym postępowaniem oraz o prawie do wypowiedzenia się co do zebranych akt.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

P o u c z e n i e:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sieradz w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia do tut. organu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sieradza.

Niniejsza decyzja nie uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.



[Handwritten signature in blue ink]
ZAST. ... MIASTA

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – część graficzna decyzji
2. Załącznik Nr 2 – wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - A. część tekstowa
 - B. część graficzna

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Sieradza (pełnomocnik Pani Kinga Mosiniak)
2. Zarząd Powiatu Sieradzkiego
3. Powiatowy Zarząd Dróg
4. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej.



URZĄD MIASTA SIERADZA
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
tel.: 0-43 826 61-00 faks: 0-43 822 30-05
adres e-mail: um@umsieradz.pl



PREZYDENT MIASTA
SIERADZA



Załącznik nr 2A do decyzji
o warunkach zabudowy Nr 29/2023
z dnia 20.03.2023r.
znak: WU-A.6730.7.4.2023.AJ

WYNIK ANALIZY FUNKCJI CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ TEKSTOWA

Działka objęta wnioskiem leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503 ze zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi, jest zabudowa w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust.1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W celu przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowiącej podstawę do ustalenia warunków zabudowy dla planowanej inwestycji, wyznaczono obszar analizowany (granice analizowanego obszaru przedstawione są na załączniku graficznym analizy). Granice obszaru wyznaczono w odległości większej niż trzykrotna szerokość terenu objętego wnioskiem i nie mniejszej niż 50m, stosownie do wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty wnioskiem przylega bezpośrednio do ulic Armii Krajowej, Grota Roweckiego oraz Alei Grunwaldzkiej. Planowany dostęp do drogi publicznej ma zapewnić dostęp do ulicy Armii Krajowej i Grota Roweckiego. W związku z faktem, że działka graniczy z drogami, z których ma być obsługiwana na odcinku 115m, przyjęto, że minimalny obszar objęty analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wynosi więc 115m (115m x 3 = 345m).

Po przeanalizowaniu warunków art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono:

Ad.1. Teren objęty wnioskiem obejmuje fragmenty działek o nr ewid. 200/199, 200/210, 200/147, 200/205 i 200/207 (obręb geodezyjny 16) w Sieradzu. W granicach obszaru objętego analizą urbanistyczną znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna (w tym szeregowa). Występują też wydzielone parkingi, obszary zielone pełniące funkcję towarzyszącą istniejącej zabudowie oraz pełniące funkcję rekreacyjną – place zabaw. W obszarze analizowanym występuje też zabudowa usługowa (publiczna i niepubliczna).

Ze względu na fakt, że planowana inwestycja – budowa parkingu dla samochodów osobowych obsługi budynków mieszkalnych, dotyczy funkcji związanej bezpośrednio z zabudową mieszkaniową i nie jest inwestycją kubaturową odstąpiono od analizy gabarytów obiektów budowlanych, a zwrócono uwagę na kontynuację i uzupełnienie istniejących funkcji i zagospodarowania terenu.

Ad.2. Obsługa komunikacyjna – poprzez istniejące i projektowane zjazdy z ulicy Armii Krajowej oraz ulicy Grota Roweckiego.

Ad.3. Odprowadzenie wód deszczowych – poprzez wpusty deszczowe do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej bądź na nieutwardzony teren własny inwestycji.

Ad.4. Wnioskowany teren sklasyfikowany jako B i dr. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ad. 5. Inwestycja objęta wnioskiem nie narusza przepisów odrębnych.

Ad. 6. Inwestycja objęta wnioskiem nie znajduje się na obszarze o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 6.

Wniosek:

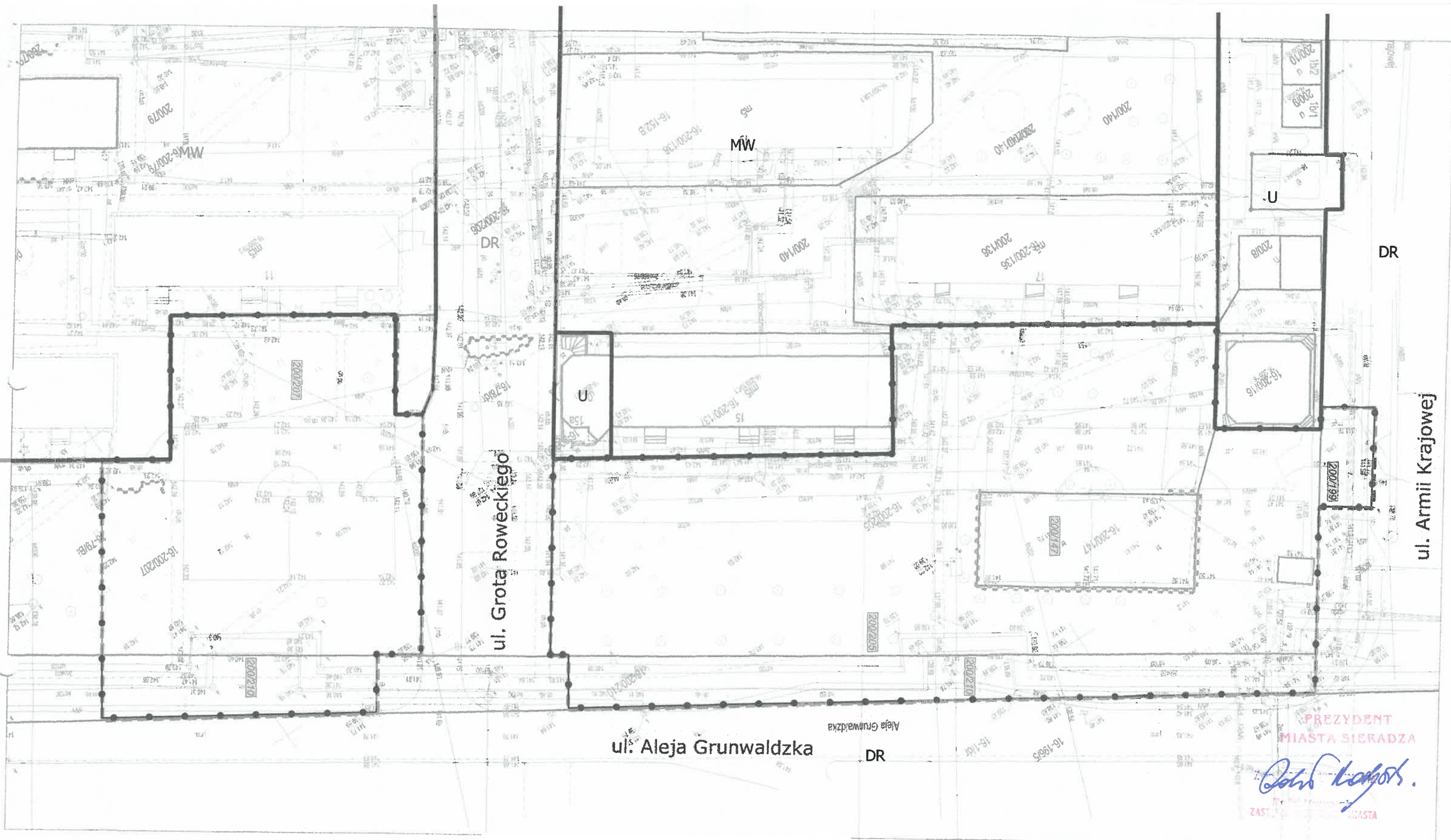
Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych ustawą.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, po analizie stanu faktycznego oraz po ustaleniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że dla inwestycji objętej wnioskiem możliwe jest ustalenie warunków zabudowy.


ZAS. ... MIASTA



URZĄD MIASTA SIERADZA
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
tel.: 0-43 826-61-00 faks: 0-43 822-30-05
adres e-mail: um@umsieradz.pl



WYNIK ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Linia rozgraniczająca teren inwestycji
- funkcje
- U- zabudowa usługowa
- MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- DR- droga

- LEGENDA
- granice terenu objętego wnioskiem/
granice zasięgu oddziaływania inwestycji/
teren na który inwestycja będzie oddziaływać

Załącznik nr 28 do decyzji
o warunkach zabudowy nr.../2023
z dnia 2023.07.10
znak: WU-A.6730.7...2023.AJ

skala 1:500

Starostwo Powiatowe
w Sieradzu

Nr uzgodnień: GKII.6630.108.2023

Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Warnerczyka 1
98-200 Sieradz
tel./fax: (43) 822-57-71, 827-15-10
e-mail: zudp@powiat-sieradz.pl

Sieradz, dnia: 2023-04-06

GKII.6630.108.2023

Skoordynowanie lokalizacji projektowanego obiektu : kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna w ramach rozbudowy ulicy gen. S. Grota - Roweckiego wraz z rozbudową parkingów w obrębie ulic gen. S. Grota - Roweckiego i Armii Krajowej

Zlokalizowanego : m. Sieradz obr. 16 dz. 200/219, 200/150, 200/213, 200/206, 200/79, 200/149, 200/140, 200/80, 196/5, 200/207, 200/210, 200/205, 200/147, 200/199

Wnioskodawca : INFRAMO PROJEKTOWANIE I NADZORY
Kinga Mosiniak
98-200 SIERADZ
Al. Grunwaldzka 15a

Zlecenie nr

z dnia: 2023-03-31

Data wpływu zlecenia: 2023-03-31

Nr ks. korespondencji: GKII.6630.108.2023

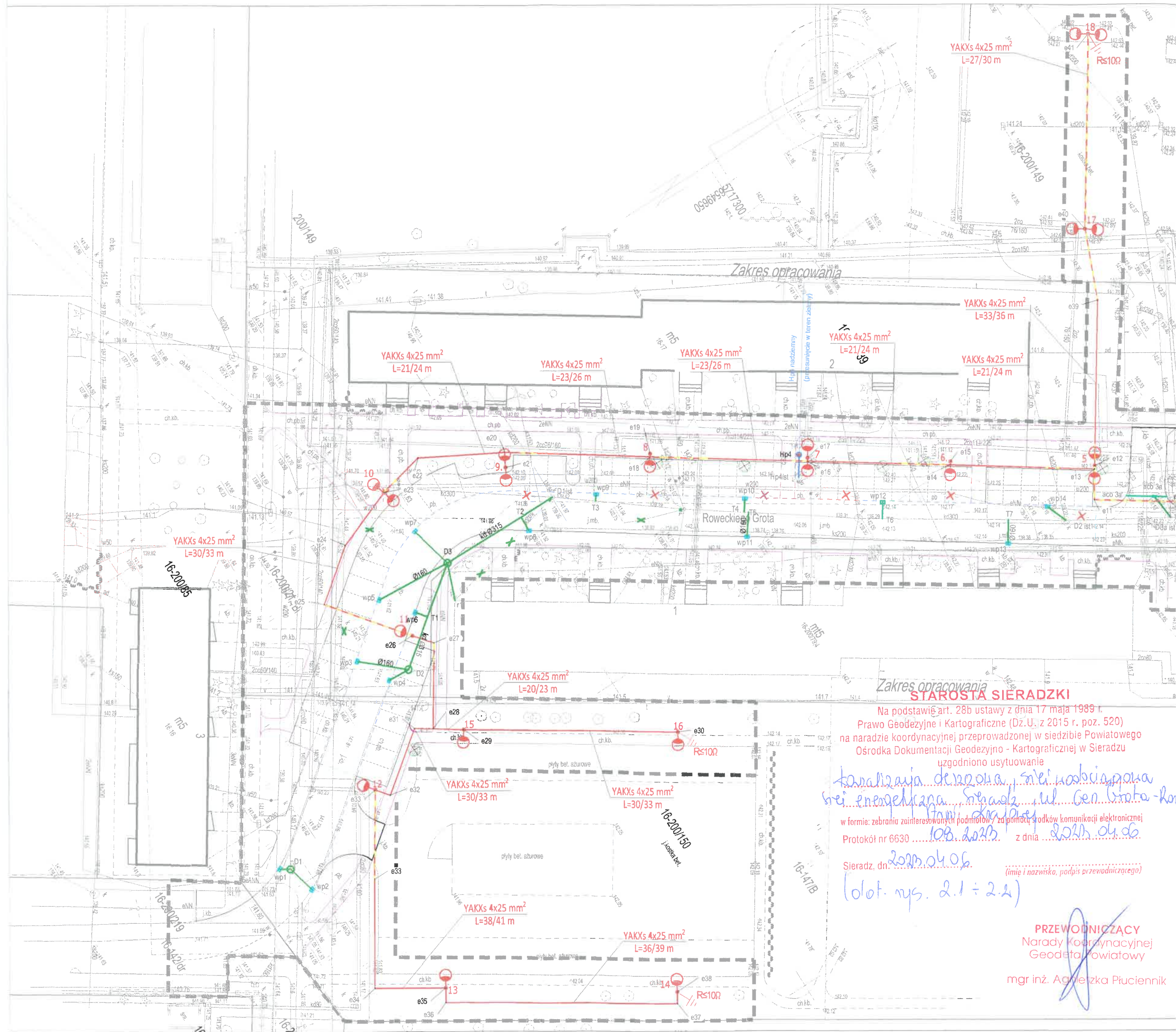
1. Stosownie do art. 43 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z póź. zm.) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art.29 ust. 1 pkt. 1-4, 10 i 23 oraz ust. 2 pkt. 17 i 26.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenowo Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, Zakładzie Gazowniczym, Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji, Spółce Grupy PKP celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych na Naradzie Koordynacyjnej.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
 - Zarząd Dróg Krajowych- odnośnie dróg krajowych,
 - Wojewódzki Zarząd Dróg - odnośnie dróg wojewódzkich,
 - Powiatowy Zarząd Dróg- odnośnie dróg powiatowych,
 - Wójtów, Burmistrzów na pozostałym terenie gmin.
4. W celu zachowania niezmiennego położenia znaków osnowy geodezyjnej i znaków granicznych prace ziemne w obrębie tych znaków należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej. W przypadku zniszczenia inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego renowację tych znaków (art. 15 i art. 48.1 pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. Nr 30 poz. 163 z póź. zm., oraz art. 277 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny Dz. U. Nr 88 poz. 553 z póź. zm.).

ZALECENIA:

PRZEWODNICZĄCY

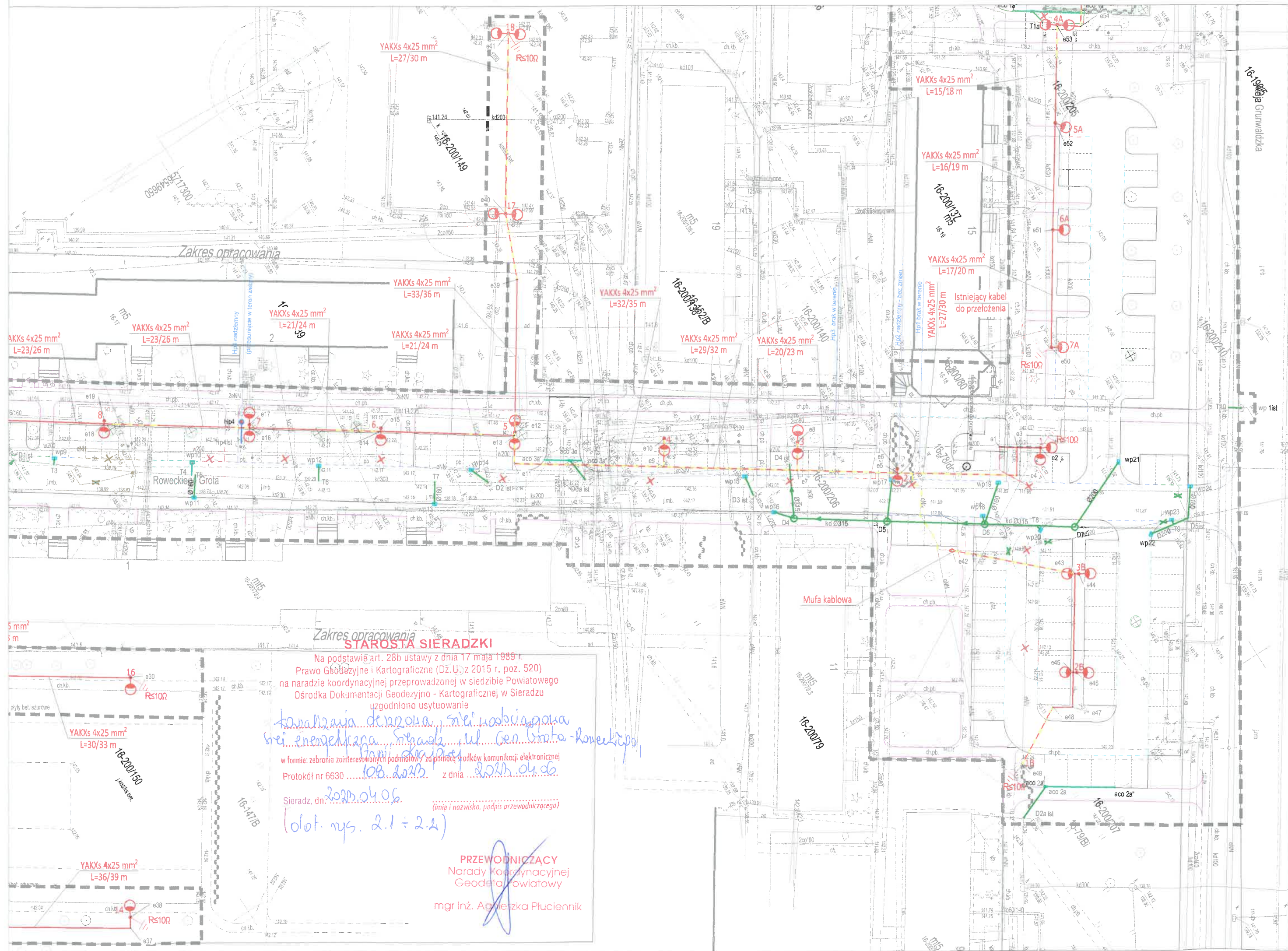
Narady Koordynacyjnej
Geodezji Powiatowej

mgr inż. Agnieszka Płuciennik



Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2015 r. poz. 520)
na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Sieradzu
uzgodniono usytuowanie
kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej
i energetycznej Sieradz, ul. Gen. Grotta-Ro-
wcekiego, 10B, 2023, z dnia 2023.04.06
Protokół nr 6630 z dnia 2023.04.06
Sieradz, dn. 2023.04.06.
(olot. nys. 2.1 ÷ 2.2)

PRZEWODNICZĄCY
Narady Koordynacyjnej
Geodeta Powiatowy
mgr inż. Agnieszka Piuciennik



Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2015 r. poz. 520)
na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Sieradzu
uzgodniono usytuowanie

*kanalizacja deszczowa, sieci wodociągowa
sieci energetyczna, Sieradz, ul. Gen. Grotta-Roweckiego*
w formie: zebrania zainteresowanych podmiotów z pomocą środków komunikacji elektronicznej
Protokół nr 6630 z dnia 2023.04.06

Sieradz, dn. 2023.04.06
(imie i nazwisko, podpis przewodniczącego)
(olot. nys. 2.1 ÷ 2.4)

PRZEWODNICZĄCY
Narady Koordynacyjnej
Geodeta Powiatowy
mgr inż. Agnieszka Płuciennik

Oznaczenie

Obiekt

Województwo

Powiat

Jednostka

Obręb ewidencyjny

Skala mapy

Nazwa układu

Oznaczenie
który był

Oznaczenie

Oznaczenie
mających
zlokalizować

Mapa aktualna

UWAGA:
przepisów zgłoszenia

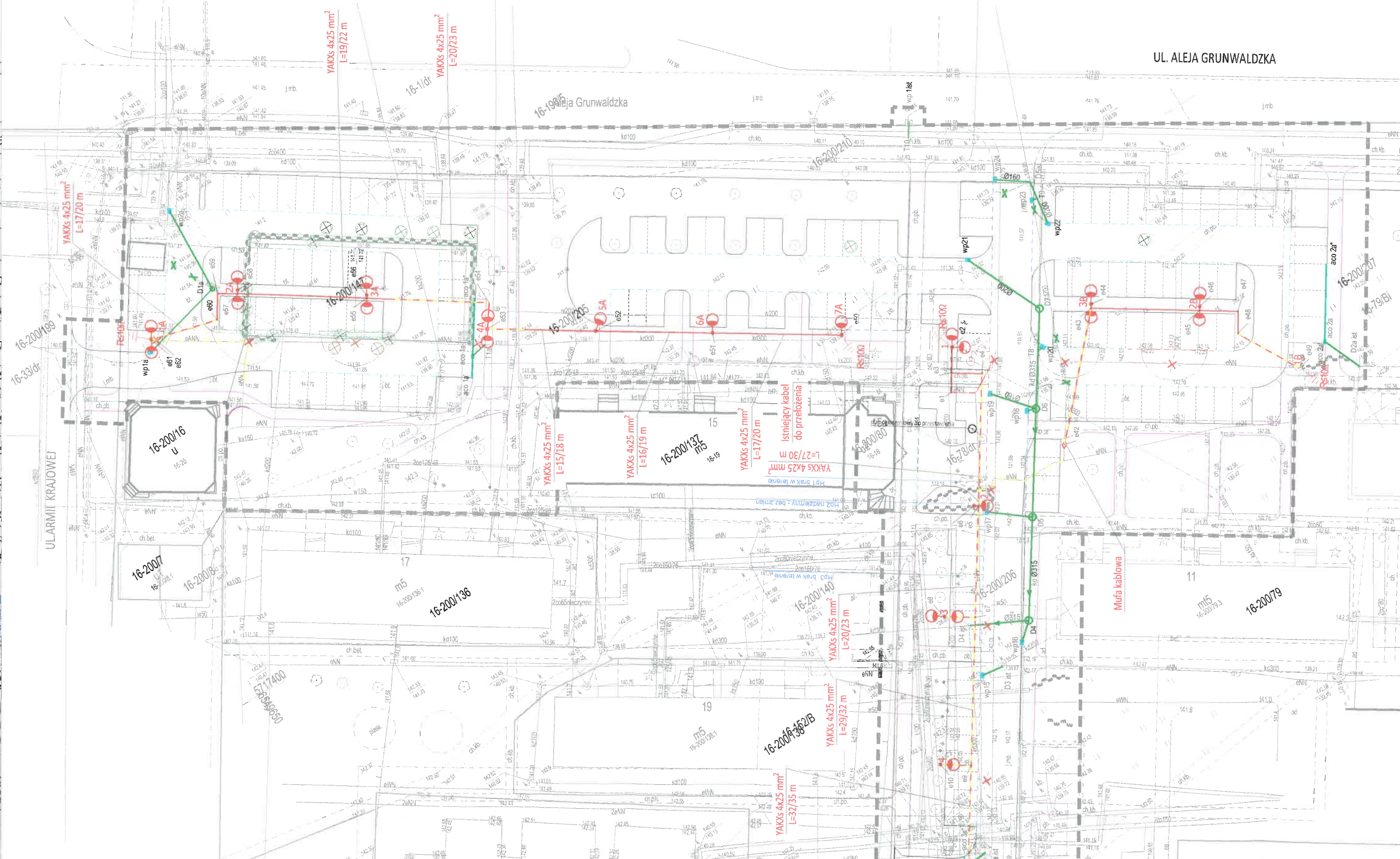
GEODETA
JACEK
98-200 Sie
Nr upr
te

.....
geodezyjny

USŁUGI
SA
98-200 Sie
WIF 987-1

.....
Nazwa

UL. ALEJA GRUNWALDZKA





Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź
tel.: 42 614 60 88
www.hurt-orange.pl

INFRAMO Projektowanie i Nadzory
Kinga Mosiniak
Aleja Grunwaldzka 15A
98-200 Sieradz

Łódź, 19 kwietnia 2023 r.

Numer pisma: TTDSILU/JS.215-6281/23

Temat: Uzgodnienie projektu budowy i rozbudowy parkingów w obrębie ul. Gen. Stefana Roweckiego – Grota oraz Armii Krajowej w Sieradzu.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt budowy i rozbudowy parkingów w obrębie ul. Gen. Stefana Roweckiego – Grota oraz Armii Krajowej w Sieradzu.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekonadzor lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta Południe
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
ul. Głęboka 4/12, 92-331 Łódź
e-mail: DISU.RSWUUiLodz2@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Łodzi;

3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Łodzi; oraz inspektora nadzoru.
4. W strefie projektowanych wykopów w miejscach projektowanych dojazdów do miejsc parkingowych istniejącą kanalizację teletechniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami osłonowymi dwudzielnymi. Studnie kablowe zlokalizowane w projektowanej jezdni zabezpieczyć poprzez wzmocnienie stropu i zastosowanie ramy i pokrywy typu ciężkiego w klasie D400. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom pokryw studni do projektowanej niwelety. Dodatkowe szczegóły ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A. w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

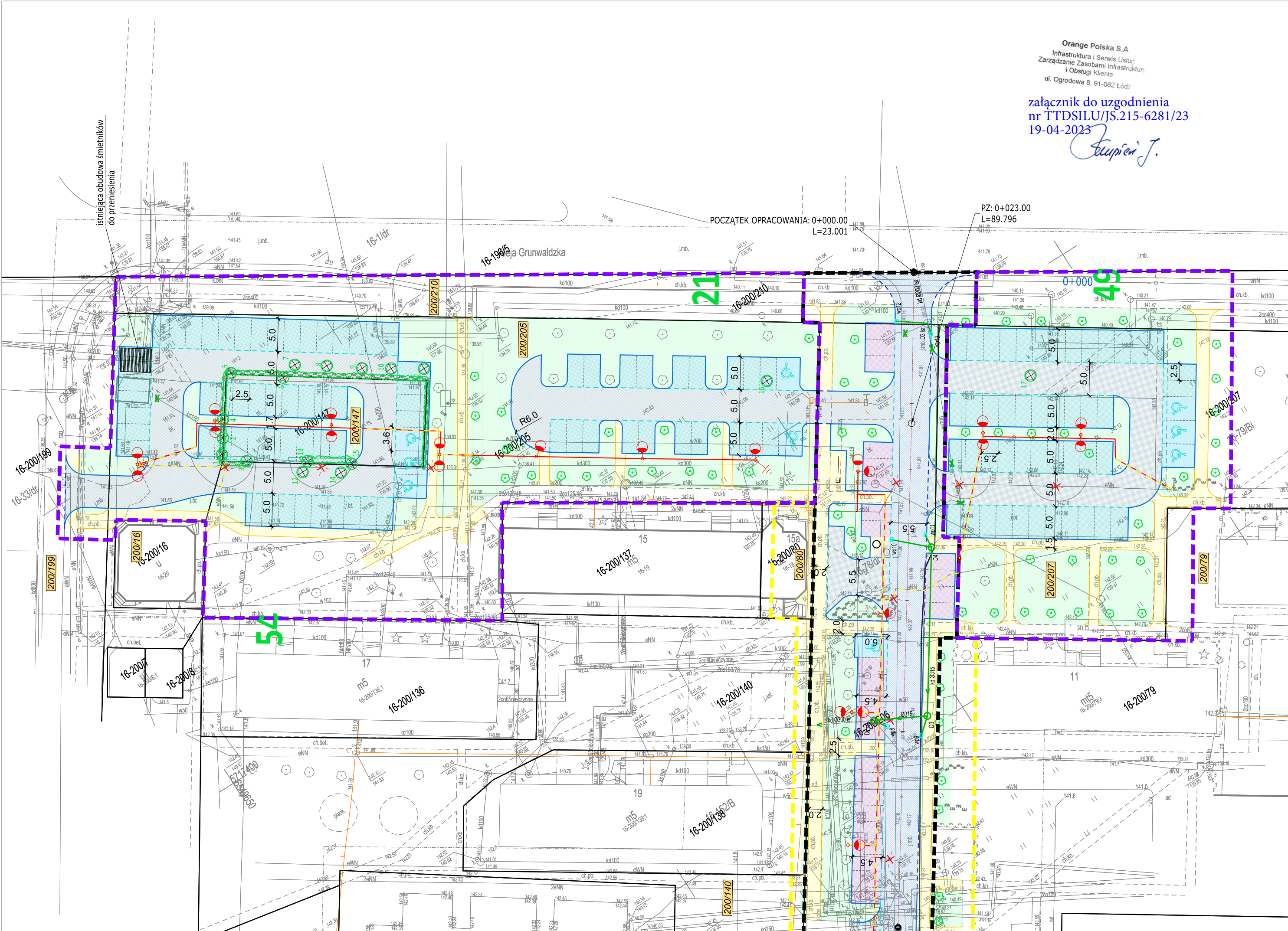
Janusz Skupień



Starszy Specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik: 1 kpl. planów sytuacyjnych



Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługa Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź

załącznik do uzgodnienia
nr TTDSILU/JS.215-6281/23
19-04-2023

Łucja J.

- LEGENDA**
- granice terenu inwestycji objęte pozwoleniem na budowę
 - granice terenu inwestycji objęte odrębnym opracowaniem
 - nawierzchnia asfaltowa jezdni
 - zjazdy i drogi wewnętrzne do posesji z kostki betonowej grafitowej
 - nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej
 - nawierzchnia miejsc postojowych z kostki brukowej szarej
 - nawierzchnia miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej pomalowana na kolor niebieski
 - nawierzchnia miejsc postojowych z geokraty obsianej trawą
 - nawierzchnia drogi gminej z kostki brukowej szarej
 - zieleni drogowa
 - krawężnik betonowy 15x30cm
 - krawężnik betonowy 15x30cm obniżony
 - opornik betonowy 10x25
 - obrzeże betonowe 8x30cm
 - krawędź jezdni
 - istniejący krawężnik betonowy
 - istniejące obrzeże betonowe
 - drzewa do wycinki
 - lokalizacja nasadzeń drzew



PROJEKTOWANIE I NADZORY
KINGA MOSINIAK
Grunwaldzka 15A, 98-200 Sieradz



GMINA MIAST
PLAC WOJ
98-200

BIURO PROJEKTOWE:

INWESTOR:

**"BUDOWA I ROZBUDOWA PARKINGÓW W OBREŚ
UL. GEN. STEFANA ROWECKIEGO-GROTA
ORAZ ARMII KRAJOWEJ W SIERADZU"**

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE, POWIAT SIERADZKI, MIASTO SIERADZ,
UL. GEN. STEFANA ROWECKIEGO-GROTA, UL. ARMII KRAJOWEJ

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
ADRES INWESTYCJI:			
ZAKRES	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI	PI
BRANŻA DROGOWA	Projektant	mgr inż. Rafał Mosiniak upr. nr LOD/2539/PWOD/14	
	Sprawdzający	mgr inż. Michał Kubat upr. nr LOD/4691/PBD/21	
BRANŻA SANITARNA	Projektant	mgr inż. Kinga Mosiniak upr. nr 166/DOŚ/14	
	Sprawdzający	mgr inż. Elżbieta Kłoczko upr. nr 3/86/UW	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant	mgr inż. Zbigniew Krasieński upr. nr 436/84	
	Sprawdzający	mgr inż. Damian Ślipek upr. nr LOD/1393/PWOE/10	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TYTUŁ RYSUNKU:				
PZT	2.1	1:500	03.2023	
STADIUM:	NR RYS.:	SKALA:	DATA:	TOM:



URZĄD MIASTA
SIERADZA



Nasz znak: WIK-D.7021.2.3.2023

Sieradz, dnia 16.01.2023r

**WARUNKI TECHNICZNE NA PRZEBUDOWĘ OŚWIETLENIA ULICZNEGO
W RAMACH „ROZBUDOWY UL. ROWECKIEGO - GROTA W SIERADZU”,
ROZBUDOWĘ OŚWIETLENIA NA TERENIE PARKINGÓW ISTNIEJĄCYCH (DZ.
NR 200/149 I 200/150) ORAZ BUDOWĘ OŚWIETLENIA NA TERENIE PARKINGÓW
W RAMACH „BUDOWY I ROZBUDOWY PARKINGÓW W OBRĘBIE
UL. ROWECKIEGO - GROTA I UL. ARMII KRAJOWEJ W SIERADZU”.**

Inwestor: Gmina Miasto Sieradz, Pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

I. Parametry projektowanych urządzeń oświetleniowych:

1. **Zasilanie** projektowanych latarni wykonać nowym kablem ziemnym o parametrach wynikających z wyliczeń. Na skrzyżowaniach z uzbrojeniem podziemnym oraz w obrębie projektowanych utwardzeń terenu (chodniki) kabel osłonić rurami ochronnymi typu Arot.
2. **Słupy oświetleniowe:** seria **SAL lub równoważne**, w zależności od klasy oświetlenia przewidzianej dla nowych dróg zaprojektować:
 - a) **dla wysokości 7,5 m** jednoelementowe cylindryczno-stożkowe słupy aluminiowe bez szwu, anodowane w kolorze naturalnym C-0 o wysokości nie mniejszej niż 5,0m, z wnęką słupową do zamontowania złącza IZK, zabezpieczoną pokrywą ze śrubami o nietypowym kształcie gniazda (pod klucz imbusowy). Dolna część słupa o średnicy przy podstawie minimum 146mm do wysokości minimum 35 cm ma posiadać dodatkowe zabezpieczenie w postaci powłoki ochronnej z elastomeru poliuretanowego. Podstawy słupów tłoczone z blachy aluminiowej z minimum czterema rozmieszczonymi symetrycznie względem środka otworami montażowymi. Słupy przystosowane do montażu na prefabrykowanym fundamencie betonowym. Wysięgniki łukowe jednoramienne (o wysięgu nie mniejszym niż 1,0m, wysokości nie mniejszej niż 1,0m oraz kącie nachylenia 5%) i dwuramienne (o wysięgu nie mniejszym niż 2,0m, wysokości nie mniejszej niż 1,0m oraz kącie nachylenia 5%) montowane na słupie.
 - b) **dla wysokości powyżej 7,5 m** dwuelementowe (część dolna + wysięgnik łukowy), cylindryczno-stożkowe słupy aluminiowe bez szwu, anodowane w kolorze naturalnym C0 o łącznej wysokości nie mniej niż 8,0m z wysięgnikiem łukowym **WŁ 1,2,3/1,5/3,2/10** (1, 2 lub 3 ramiona o wysięgu 1,5 m, wysokości 3,2m i kącie nachylenia do 10%) na fundamencie betonowym prefabrykowanym B70, ze złączem IZK, wnęką słupową zabezpieczoną pokrywą ze śrubami o nietypowym kształcie gniazda (pod klucz imbusowy).
3. **Fundamenty:** prefabrykowane o wysokości nie mniejszej niż 900 mm z otworem bocznym na kabel, wykonane z zagęszczonego betonu klasy B60 i B70, z wtopionymi minimum 4 śrubami montażowymi z kompletem elementów łącznych cynkowanych ogniowo. Powierzchnia zewnętrzna fundamentów pokryta atestowanym środkiem impregnującym emulsją asfaltową.
4. **Zabezpieczenia słupowe:** montowane we wnęce słupowej złącza typu IZK, łączące kable zasilające oraz zabezpieczenie elektryczne opraw oświetleniowych z wykorzystaniem bezpiecznika(ów).
5. **Oprawy oświetleniowe:** SCHREDER AMPERA LED lub równoważne – obudowa ze stopu aluminium, malowana proszkowo w kolorze inox lub grafitowym (do wyboru przez

projektanta w zakresie dopasowania do ogólnej koncepcji zagospodarowania terenu), zamocowanie na wysięgniku. Moc dobrana zgodnie z normą.

6. **Źródła światła:** diody LED o mocy dobranej do projektowanych opraw.

7. **Przesunięcie istniejących słupów oświetleniowych:**

- istniejące słupy oświetlenia ulicznego przesunąć zgodnie z załączoną mapą;
- dokonać odpowiednich połączeń kabla zasilającego w gruncie oraz wykonać połączenia kabli zasilających i zabezpieczeń elektrycznych opraw oświetleniowych z wykorzystaniem bezpiecznika(ów);
- po zakończonych pracach związanych z wykonaniem zadania nawierzchnię należy wyrównać, zagęścić i doprowadzić do stanu pierwotnego;
- Inwestor na własny koszt wykona wszystkie prace związane ze zmianą lokalizacji słupów oświetleniowych (w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzonych robót) oraz uzyska wszelkie zgody od zarządców terenów;
- w przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzonych robót, wypadków lub kolizji, skutki ponosić będzie wykonawca robót;
- o pracach przyłączeniowych należy niezwłocznie powiadomić Urząd Miasta Sieradza w celu sprawdzenia poprawności połączeń;
- po zakończonych pracach należy wykonać inwentaryzację powykonawczą przesuniętych słupów oraz przedstawić gwarancję na wykonane roboty;
- wszelkie prace na istniejących urządzeniach oświetlenia ulicznego będących własnością Gminy Miasto Sieradz wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych, a po zakończeniu zgłosić w celu przeprowadzenia technicznego odbioru końcowego;
- prace przy przesuwaniu słupów oświetlenia ulicznego powinny być przeprowadzane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów.

8. **Układ pomiarowy:** projektowane oświetlenie uliczne będzie przyłączone do istniejącego oświetlenia ulicznego.

Stacja trafo zasilająca linię oświetleniową: Sieradz 96 nr 3-1609.

Licznik energii elektrycznej zainstalowany jest w stacji trafo.

W przypadku przekroczenia mocy umownej zamówionej u sprzedawcy energii, należy ją zwiększyć do wymaganej wartości.

9. **Informacje dodatkowe:** niniejsze warunki techniczne są ważne przez okres 1 roku od daty ich wydania. Szczegółowe parametry techniczne projektowanych urządzeń, w tym wysokość słupów, parametry wysięgników, typ fundamentów dobrać stosownie do przepisów wymaganych przez PN-EN/13201 oświetlenie dróg.

Projekt budowy oświetlenia ulicznego opracowany na podstawie niniejszych warunków technicznych podlega uzgodnieniu przez Inwestora.


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Matysiak



pl. Wolności 1, 96-200 Sieradz
tel. +48 43 826-61-65 fax +43 822-50-05
e-mail: um@umsieradz.pl
www.sieradz.eu



URZĄD MIASTA
SIERADZA



Nasz znak: WIK-S.6853.3.2023

Sieradz, dn. 24.03.2023r.

WARUNKI TECHNICZNE NR 2/2023

Dotyczy: odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z projektowanej budowy i rozbudowy parkingów w obrębie ulic: Grota - Roweckiego i Armii Krajowej w Sieradzu .

Wnioskodawca : Gmina Miasto Sieradz
Plac Wojewódzki 1
98-200 Sieradz

I. Podłączenie do kanalizacji deszczowej należy wykonać w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową:

Wody opadowe i roztopowe z projektowanych powierzchni parkingów sprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej Ø 800, zlokalizowanej w Alei Grunwaldzkiej - działka nr ewid. 196/5 obręb 16.

II. Termin ważności

Niniejsze warunki ważne są dwa lata od chwili ich wydania.

III. Wymagane jest:

1. Odprowadzenie wód z opadów atmosferycznych spełniających wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz.1311).
2. Prowadzenie robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania oraz z obowiązującymi przepisami bhp.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Tomasz Bekalarek

Sporz. w 2 egz.

Egz. Nr 1 – INFRAMO Projektowanie i Nadzory
Kinga Mosiniak

Egz. Nr 2 - a/a

Barbara Rogozińska, tel. 43 826 61 46
b.rogozinska@umsieradz.pl



pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
tel.: +48 43 826-61-65 fax: 43 822-30-05
e-mail: um@umsieradz.pl
www.sieradz.eu



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz
☎ sekr. 43 826 69 10
e-mail : sekretariat@pecsieradz.pl
www.pec.sieradz.com

Sieradz, 17 kwietnia 2023 r.

INFRAMO
Projektowanie i Nadzory
Kinga Mosiniak
Al. Grunwaldzka 15A
98-200 Sieradz

Nasz znak: KIO/1148/23

Odpowiadając na pismo z dnia 17 marca 2023 r. znak: 06/93.2/2022 dotyczące budowy i rozbudowy parkingów w obrębie ulic gen. Stanisława Roweckiego-Grota i Armii Krajowej, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Sieradzu uprzejmie informuje, że uzgadnia przedstawione rozwiązania projektowe i technologiczne w zaproponowanej na załącznikach graficznych wersji.

Prezes Zarządu

mgr Wioletta Stefaniak



POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz
telefon: 48 043 / 827-18-61, 822-39-47 fax: 48 043-827-18-62
NIP 827-183-94-40, REGON 730938557
e-mail: pzdsieradz@op.pl

**Pani
Kinga Mosiniak
Inframo Projektowanie i Nadzory
Al. Grunwaldzka 15a, 98-200 Sieradz**

IR.4222.60.2023.MG

Sieradz, dnia 11 kwietnia 2023 r.

Odpowiadając na pismo dotyczące „Budowy i rozbudowy parkingów w obrębie ul. gen. Stefana Roweckiego - Grota i Armii Krajowej w Sieradzu”, Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu uzgadnia pozytywnie przedłożone rozwiązania w zakresie włączenia do drogi powiatowej numer 1776E - ulicy Armii Krajowej.

Ukształtowanie wysokościowe w obrębie skrzyżowania dostosowane do pochylenia podłużnego i poprzecznego drogi powiatowej przy jednoczesnym zapewnieniu sprawnego odprowadzenia wody opadowej.

Warunkiem koniecznym planowanej inwestycji jest zgodność parametrów technicznych i rozwiązań z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci. Ponadto prosimy o poinformowanie Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu o dokładnym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.

W związku z wnioskiem dotyczącym prawa do dysponowania terenem na cele budowlane dla działki nr ewid. 200/199, obręb 16 Sieradz - miasto, informuję, że Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu jest wyłącznym zarządcą drogi a nie dysponentem nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sieradzkiego.

Jednocześnie Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu, jako zarządca drogi powiatowej numer 1776E - ulicy Armii Krajowej w Sieradzu, wyraża zgodę na realizację w/w zadania, w zakresie włączenia do drogi powiatowej.

Z up. Zarządu Powiatu
Dyrektor
Powiatowego Zarządu Dróg
Robert Piątek

Załącznik do pisma
Nr
z dnia 11 KWI. 2023

UL. ALEJA GRUNWALDZKA

POCZĄTEK OPRACOWANIA: 0+000.00
UL. GEN. S. ROWCKIEGO-GROTA
L=26.382

Q+000

PZ: 0+026.38
L=89.796

UL. ARMII KRAJOWEJ

UL. GEN. STEFANA ROWECKIEGO-GROTA

0+100



STAROSTA SIERADZKI

IZ.6853.25.2023

Sieradz, 18.04.2023r.

Kinga Mosiniak

pełnomocnik Gminy Miasta Sieradz

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 5 kwietnia 2023 roku, znak: 10/93.2/2023, dotyczące realizacji inwestycji pn. „Budowa i rozbudowa parkingów w obrębie ul. gen. Stefana Roweckiego – Grota i Armii Krajowej”, wyrażam Gminie Miastu Sieradz zgodę na zajęcie nieruchomości położonej w obrębie 16 miasta Sieradza, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 200/199, w celu realizacji w/w zadania, zgodnie z projektem inwestycji stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

Planowane prace winny być wykonane z zachowaniem wszelkich norm obowiązujących w tym zakresie. Nie zwalnia to inwestora od uzyskania innych zezwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji. Niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z prowadzoną inwestycją należy uporządkować teren przedmiotowej nieruchomości oraz przywrócić go do stanu poprzedniego w zakresie nie objętym projektem inwestycji.

Z up. Starosty
INSPEKTOR
Hubert Sobański

Załącznik:

- Mapa z projektem inwestycji.

Sprawę prowadzi: Hubert Sobański, tel. 43 822 05 01 do 05, wew. 440, e-mail: spsieradz-hsobanski@finn.pl

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

Załącznik Nr do pisma
Starosty Sieradzkiego
z dnia 18.04.2023r. znak: 12.6853.25.2023

Z up. Starosty
INSPEKTOR
Hubert Sobaniński

LEGENDA

- granice terenu inwestycji objęte pozwoleniem na budowę
- granice terenu inwestycji objęte odrębnym opracowaniem
- nawierzchnia asfaltowa jezdni
- zjazdy i drogi wewnętrzne z kostki betonowej grafitowej
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej
- nawierzchnia miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej pomalowanej na kolor niebieski
- nawierzchnia miejsc postojowych z geokraty obsianej trawą
- zieleni drogowa
- krawężnik betonowy 15x30cm
- krawężnik betonowy 15x22cm najazdowy
- opornik betonowy 12x25
- obrzeże betonowe 8x30cm
- krawędź jezdni
- drzewa do wycinki
- lokalizacja nasadzeń drzew
- projektowany słup z oprawą oświetleniową LED
- istn. lampa oświetleniowa do demontażu
- proj. kabel YAKXS 4x25mm²
- projektowany kabel w rurze osłonowej
- projektowany rura osłonowa na istniejącym kablu
- istniejący kabel do przełożenia
- nowa trasa istniejącego kabla oświetleniowego
- uziom taśmowy FeZn 30x4 układany w wykopie kablowym $R \leq 10\Omega$
- projektowana kanalizacja deszczowa
- studnia kanalizacji deszczowej (D)
- studzienka wpustu deszczowego (wp)
- proj. odwodnienie liniowe z elementem odbiorczym (aco)
- istniejące elementy sieci do unieczynnienia lub likwidacji



BIURO
PROJEKTOWE:



GINIA MIASTO SIERADZ
PLAC WOJEWÓDZKI 3
98-200 SIERADZ

INWESTOR:

"Budowa i rozbudowa parkingów w obrębie ul. gen. Stefana Roweckiego-Grota i ul. Armii Krajowej w Sieradzu"

NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE, POWIAT SIERADZKI, MIASTO SIERADZ, UL. GEN. STEFANA ROWECKIEGO-GROTA

ADRES
INWESTYCJI:

ZAKRES	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI	PODPIS
BRANŻA DROGOWA	Projektant	mgr inż. Rafał Mosiniak upr. nr LOD/2539/PWOD/14	
	Sprawdzający	mgr inż. Michał Kubat upr. nr LOD/4691/PBD/21	
BRANŻA SANITARNA	Projektant	mgr inż. Kinga Mosiniak upr. nr 156/DOŚ/14	
	Sprawdzający	mgr inż. Elżbieta Kłoczko upr. nr 3/86/UW	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant	mgr inż. Zbigniew Krasiński upr. nr 436/84	
	Sprawdzający	mgr inż. Damian Ślipek upr. nr LOD/1393/PWOE/10	

TYTUŁ
RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT	2.1	1:500	03.2023		
STADIUM:	NR RYS.:	SKALA:	DATA:	TOM:	NR STR.:



PO.ZZI.5.0145.172.2023.UM

INFRAMO

Projektowanie i Nadzory

Kinga Mosiniak

ul. Aleja Grunwaldzka 15A

98-200 Sieradz

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.03.2023 r. w sprawie udzielenia informacji odnośnie występowania urządzeń melioracji wodnych w obrębie ul. gen. Stefana Roweckiego-Grota i Armii Krajowej w Sieradzu, w związku z planowaną budową i rozbudową parkingów, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu informuje, że:

1. Zarządy zlewni w oparciu o art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) na podstawie art. 196 ust. 1 w/w ustawy, w celu zapewnienia dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz o zmeliorowanych gruntach prowadzą ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, zwaną dalej „ewidencją melioracji wodnych”.
2. Na terenie objętym wnioskiem nie występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w ww. „ewidencji melioracji wodnych” prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Sieradzu.

Z-CZ DYREKTORA
Anita Barańska
Anita Barańska

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny Sieradz
ul. Warneńczyka 1, 98-200 Sieradz
2. ZZI aa

Sieradz, dn. 17.04.2023r.

SIERADZKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Grunwaldzka Józefa Piłsudskiego 5
tel. 043 826 65 50, fax 043 826 65 98
98-200 Sieradz, skr. 4
000020856

INFRAMO
Projektowanie i nadzory
Kinga Mosiniak
Aleja Grunwaldzka 15A
98-200 Sieradz

TU/ 1/2222/657/2023

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 04.04.2023r. dotyczące uzgodnienia dokumentacji technicznej „Budowy i rozbudowy parkingów w obrębie ul. gen. Stefana Roweckiego -Grota i Armii Krajowej”, Sieradzka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że nie wnosi uwag do przedstawionego zagospodarowanie terenu.

Ponadto Sieradzka Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega, że:

- rozpoczęcie robót budowlanych będzie możliwe dopiero po uprzednim, protokolarnym przekazaniu placu budowy terenów niezbędnych do wykonania robót z udziałem przedstawiciela Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
- połączenie nowobudowanych chodników z chodnikami istniejącymi należy wykonać na rzędnej wysokościowej chodników istniejących;
- po zakończeniu robót będzie należało przywrócić tereny przyległe do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót;
- odbiór robót winien odbyć się w obecności przedstawiciela Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Sprawę prowadzi:
Tomasz Grzanka
Andrzej Grzanka
Rafał Dobroń

Pełnomocnik Zarządu
Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Pełnomocnictwo: Uchwała Zarządu SSM
Nr 246/2009 z dnia 25.05.2009 r.
mgr inż. Anna Majczak